

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם: א. ברקן ושות' בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

שם יושב אדם: **69745**
מספר מתחם:

מספר יח"ד במתחם: **66**
מספר יח"ד במחיר למשתכן: **33**
אחוז דירות מחיר למשתכן: **50.0%**

8,968.00 ₪

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשיק חופשי	סה"כ	כמות חדרים	סה"כ
#DIV/0!	#DIV/0!	-	-	-	-	3
#DIV/0!	#DIV/0!	-	-	-	-	4
50.0%	#DIV/0!	-	-	-	-	4.5
	100.0%	16	0	16	5	
	34.0%	17	33	50	6	
		33	33	66		סה"כ

אשד בקרה בע"מ
יבדק -
תחתימה:
תאריך: 12/02/2026
בדיקה זו משמשת ככלי ועיבוד מסודר תקינה וחתימתו בלבד אין נבדקה זו טעום אחיזי לסייגים מפורזות כל דין ויש המענה ובכל מקרה התג-ים הקבועים בנספח ג' הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
12. 02. 2026
נ ב ד ק

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ולא שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה	טיפוס
1	משור לחניה 13	לא	158.56	2	7.7	246.00	158.56	6	0	דירת גן-6 חד'	1	194	1	E
2	משור לחניה 12	כן	1,335,887	2	7.5	41.8	131.59	5	1	דירת 5 חד' + גינה	2	194	1	
3	משור לחניה 9	כן	1,333,734	2	7.4	40.8	131.59	5	1	דירת 5 חד' + גינה	3	194	1	
4	משור לחניה 10/11	כן	1,374,135	2	7	68.25	131.59	5	2	דירת 5 חד' + גינה	4	194	1	
5	משור לחניה נגישה	כן	1,368,575	2	7.2	61.25	131.59	5	2	דירת 5 חד'	5	194	1	
		לא	69.38	2			181.39	6	3-4	דופלקס 6 חד'	6	194	1	
		לא	69.38	2			181.39	6	3-4	דופלקס 6 חד'	7	194	1	
		57.1%					131.59							שטח דירה ממוצע בבניין
1	משור לחניה 13	לא	158.56	2	7.7	220	158.56	6	0	דירת גן-6 חד'	1	195	2	EM
2	משור לחניה 12	כן	1,335,811	2	7.5	41.8	131.58	5	1	דירת 5 חד' + גינה	2	195	2	
3	משור לחניה 9	כן	1,333,658	2	7.4	40.8	131.58	5	1	דירת 5 חד' + גינה	3	195	2	
4	משור לחניה 10/11	כן	1,371,369	2	7	65.25	131.58	5	2	דירת 5 חד' + גינה	4	195	2	
5	משור לחניה נגישה	כן	1,353,477	2	7.2	52.25	131.58	5	2	דירת 5 חד' + גינה	5	195	2	
		לא	69.38	2			181.39	6	3-4	דופלקס 6 חד'	6	195	2	
		לא	69.38	2			181.39	6	3-4	דופלקס 6 חד'	7	195	2	
		57.1%					131.58							שטח דירה ממוצע בבניין
1	משור לחניה 10/11	לא	159.16	2	7.8	235.00	159.16	6	0	דירת גן-6 חד'	1	206	3	EN
2	משור לחניה 8	כן	1,305,727	2	7.8	25.86	131.73	5	1	דירת 5 חד'	2	206	3	
3	משור לחניה 9	כן	1,306,445	2	8	25.86	131.73	5	1	דירת 5 חד'	3	206	3	
4	משור לחניה נגישה	כן	1,265,927	2	7.1	12.00	131.73	5	2	דירת 5 חד'	4	206	3	
		כן	1,222,522	1		12.00	131.73	5	2	דירת 5 חד'	5	206	3	
		לא	69.18	2			181.53	6	3-4	דופלקס 6 חד'	6	206	3	
		לא	69.18	2			181.53	6	3-4	דופלקס 6 חד'	7	206	3	
		57.1%					131.73							שטח דירה ממוצע בבניין
1	משור לחניה 10/11	לא	159.16	2	7.8	236.00	159.16	6	0	דירת גן-6 חד'	1	205	4	ENM
2	משור לחניה 8	כן	1,305,727	2	7.8	25.86	131.73	5	1	דירת 5 חד'	2	205	4	
3	משור לחניה 9	כן	1,288,509	1	8	25.86	131.73	5	1	דירת 5 חד'	3	205	4	
4	משור לחניה נגישה	כן	1,265,927	2	7.1	12	131.73	5	2	דירת 5 חד'	4	205	4	
		כן	1,240,458	2		12	131.73	5	2	דירת 5 חד'	5	205	4	
		לא	69.18	2			181.53	6	3-4	דופלקס 6 חד'	6	205	4	
		לא	69.18	2			181.53	6	3-4	דופלקס 6 חד'	7	205	4	
		57.1%					131.73							שטח דירה ממוצע בבניין
		לא	152.28	2		242.89	152.28	6	-2	דירת גן-6 חד'	1	193	5	F9
		לא	201.99	2		201.99	152.28	6	-2	דירת גן-6 חד'	2	193	5	
		כן	1,509,081	2		45.67	153.40	6	-1	דירת גן-6 חד'	3	193	5	
		כן	1,496,992	1		48.93	153.40	6	-1	דירת גן-6 חד'	4	193	5	
		כן	1,367,454	1		14.05	146.49	6	0	דירת 6 חד'	5	193	5	
		כן	1,367,454	1		14.05	146.49	6	0	דירת 6 חד'	6	193	5	
		לא	24.73	2		24.73	156.71	6	1	דירת 6 חד'	7	193	5	
		לא	24.73	2		24.73	152.38	6	1	דירת 6 חד'	8	193	5	
		לא	43.15	2		43.15	161.20	6	2	דירת 6 חד'	9	193	5	

אשד בקרה בע"מ
 תחילת: 12/02/2026
 תאריך: 12/02/2026
 בדיקה זו נעשתה ככלי נגד שוחד הכולל תוספת כלכלית
 או כגובהו או כשום אישור פסיקתי מפורשות כל דבר ויש להסביר
 ובכל מקרה חתום: ים הקבועים במסגרת חם המתייבים

אשד בקרה בע"מ
 12.02.2026
 נ ב ד ק

44.4%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				149.95		שטח דירה ממוצע בבניין					
לא		2			221.92	152.28	6	-2	דירת גן-6 חד'	1	190	6	F10
לא		2			220.65	152.28	6	-2	דירת גן-6 חד'	2	190	6	
ק	1,511.574	1			57.06	153.40	6	-1	דירת גן-6 חד'	3	190	6	
ק	1,463.040	1			30.13	153.40	6	-1	דירת גן-6 חד'	4	190	6	
ק	1,363.741	1			12.67	146.49	6	0	דירת 6 חד'	5	190	6	
ק	1,363.741	1			12.67	146.49	6	0	דירת 6 חד'	6	190	6	
לא		2			18.76	156.71	6	1	דירת 6 חד'	7	190	6	
לא		2			18.76	156.71	6	1	דירת 6 חד'	8	190	6	
לא		2			34.29	160.30	6	2	דירת 6 חד'	9	190	6	
לא		2			34.29	160.30	6	2	דירת 6 חד'	10	190	6	
40.0%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				149.95		שטח דירה ממוצע בבניין					
לא		2			237.38	152.28	6	-2	דירת גן-6 חד'	1	191	7	F10
לא		2			249.9	152.28	6	-2	דירת גן-6 חד'	2	191	7	
ק	1,456.717	1			27.65	153.40	6	-1	דירת גן-6 חד'	3	191	7	
ק	1,500.400	1			50.83	153.40	6	-1	דירת גן-6 חד'	4	191	7	
ק	1,363.741	1			12.67	146.49	6	0	דירת 6 חד'	5	191	7	
ק	1,363.741	1			12.67	146.49	6	0	דירת 6 חד'	6	191	7	
לא		2			18.76	156.71	6	1	דירת 6 חד'	7	191	7	
ק	1,458.031	1			18.76	156.71	6	1	דירת 6 חד'	8	191	7	
לא		2			34.41	160.30	6	2	דירת 6 חד'	9	191	7	
לא		2			34.41	160.30	6	2	דירת 6 חד'	10	191	7	
50.0%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				151.30		שטח דירה ממוצע בבניין					
לא		2			395.12	152.28	6	-2	דירת גן-6 חד'	1	192	8	F9
לא		2			277.75	152.28	6	-2	דירת גן-6 חד'	2	192	8	
ק	1,503.306	1			52.45	153.40	6	-1	דירת גן-6 חד'	3	192	8	
ק	1,473.442	1			35.8	153.40	6	-1	דירת גן-6 חד'	4	192	8	
ק	1,367.454	1			14.05	146.49	6	0	דירת 6 חד'	5	192	8	
ק	1,367.454	1			14.05	146.49	6	0	דירת 6 חד'	6	192	8	
לא		2			24.73	156.71	6	1	דירת 6 חד'	7	192	8	
לא		2			24.73	156.71	6	1	דירת 6 חד'	8	192	8	
לא		2			24.73	152.38	6	1	דירת 6 חד'	9	192	8	
לא		2			43.15	161.20	6	2	דירת 6 חד'	10	192	8	
44.4%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				149.95		שטח דירה ממוצע בבניין					

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם: 4662.4
 שטח דירה ממוצע במתחם: 0.5
 סה"כ דירות: 66

הצהרה

תאריך: יום / קבלין אדריכל מודד ע"ד חתימה: